

Управління державного архітектурно-будівельного
контролю Одеської міської ради

(найменування органу державного архітектурно-будівельного
контролю, якому надсилається декларація)

Замовник

МП "ДІФО" ТОВ

65125, Одеська область, м. Одеса, вул. Базарна, 40

код ЄДРПОУ 19208529, телефон (048) 729-40-40

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце
проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
номер облікової картки платника податків (не зазначається
фізичними особами, які через свої релігійні переконання
відмовляються від прийняття реєстраційного номера
облікової картки платника податків та повідомили про це
відповідному органу державної податкової служби і мають
відмітку у паспорті), номер телефону;
найменування юридичної особи, її місцезнаходження,
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,
номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт

Будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення і
підземним паркінгом

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса 65012, Одеська область, м. Одеса, Приморський район,
вул. Отрадна, 15

вид будівництва Нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення
діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.2

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює Алехнович Дмитро Олександрович,

кваліфікаційний сертифікат АТ № 001603, телефон (048) 729-40-40

(прізвище, ім'я та по батькові особи,
серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена ТОВ "ИНЖИНИРИНГ-ЖИЛСТРОЙ",

код ЄДРПОУ 34253677, телефони (048) 734-13-08, (048) 711-77-88

(найменування проектувальника,
код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Юрова Ірина Захарівна, (048) 705-58-71	Наказ від 15.03.2016р. № 7	АА № 002677
Головний інженер проекту	Іванова Олена Михайлівна, (048) 705-58-70	Наказ від 15.03.2016р. № 7	АР № 011436

та затверджена замовником Бобошко Віталій Володимирович, директор МП "ДІФО" ТОВ,
наказ № 35 від 09.08.2016р.

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи
прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження
або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

категорія складності III.

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ "УБТЕ", Одеська філія,
код ЄДРПОУ 39190177, головний експерт Дейнека Олександр Миколайович,
кваліфікаційний сертифікат АЕ № 000366

(найменування експертної
організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,
серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено
Юрова Ірина Захарівна
(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника – у разі, коли будівельні роботи
виконуються без залучення субпідрядників)

КП "БУДОВА",

65125, Одеська область, м. Одеса, ВУЛИЦЯ ОСИПОВА, будинок 25,
код ЄДРПОУ 22484783; телефон (048) 711-72-50

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,
серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника
податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються
від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та
повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);
найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків
згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів,
для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Управління архітектури та містобудування Одеської міської ради,
№ 01-07/7 від 04.02.2016р.

(найменування органу, який видав містобудівні умови
та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі
Договір оренди землі № 621 від 27.11.2014р., кадастровий номер 5110137500:36:008:0013;

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
іншого речового права від 27.11.2014р., індексний номер витягу 30149007

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою,
дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)
та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації,
кв. метрів 9 876,45.

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
1. Площа ділянки в межах розробки проекту	га	0,1831	0,1831
2. Площа забудови	кв. м	1 032,5	1 032,5
3. Поверховість	поверх	5-11	5-11
4. Умовна висота будівлі	м	33,4	33,4

5. Будівельний об'єм будівлі, у т.ч.:	куб. м	34 586,39	34 586,39
- вище відм. 0,000	куб. м	29 581,12	29 581,12
- нижче відм. 0,000	куб. м	5 005,27	5 005,27
6. Площа житлового будинку, у т.ч.:	кв. м	8 427,06	8 427,06
6.1. Загальна площа квартир та апартаментів, у т.ч.:	кв. м	5 460,88	5 460,88
- площа квартир та апартаментів	кв. м	5 298,42	5 298,42
- площа літніх приміщень (приведена)	кв. м	162,46	162,46
6.2. Площа загальних приміщень житлової групи (коридори, тамбури, ліфтові холи, вхідні групи)	кв. м	955,67	955,67
6.3. Площа технічних приміщень житлової групи	кв. м	161,76	161,76
6.4. Площа творчої майстерні	кв. м	156,06	156,06
6.5. Загальна площа вбудованих приміщень першого поверху	кв. м	493	493
6.6. Площа горизонтального перерізу внутрішніх стін та перегородок житлового будинку	кв. м	1 199,69	1 199,69
7. Загальна площа підземного паркінгу	кв. м	1 449,39	1 449,39

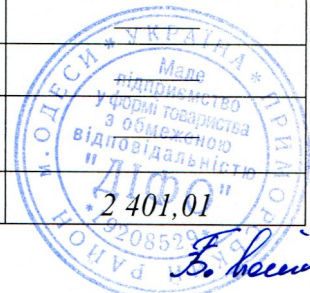
Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 11,

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	22	1 418,21	439,74
Двокімнатна	31	2 677,09	1 190,51
Трикімнатна	6	577,28	323,73
Чотирикімнатна	6	788,30	447,03
П'ятикімнатна	—	—	—
Шестикімнатна	—	—	—
Семикімнатна	—	—	—
Восьмикімнатна і більше	—	—	—
Усього	65	5 460,88	2 401,01

правлі
ржавн
ітекту
дівельн
онтрол
Одесько
ської ра
КРАЇН



Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів _____,

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва,
кв. метрів 4 415,57

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
1. Творча майстерня	Творча майстерня	156,06	
2. Вбудовані приміщення 1-го поверху, у т.ч.:	Вбудовані приміщення 1-го поверху, у т.ч.:	493	
- приміщення кондомініуму	- приміщення кондомініуму	190,66	
- магазин	- магазин	281,61	
- приміщення побутового обслуговування	- приміщення побутового обслуговування	20,73	
3. Об'єкти в структурі житлового будинку, які не являються самостійними об'єктами цивільно-правових відносин, у т.ч.:	Об'єкти в структурі житлового будинку, які не являються самостійними об'єктами цивільно-правових відносин, у т.ч.:	2 317,12	
- загальні приміщення житлової групи (коридори, тамбури, ліфтові холи, вхідні групи)	- загальні приміщення житлової групи (коридори, тамбури, ліфтові холи, вхідні групи)	955,67	
- технічні приміщення житлової групи	- технічні приміщення житлової групи	161,76	
- внутрішні стіни та перегородки житлового будинку	- внутрішні стіни та перегородки житлового будинку	1 199,69	площа горизонтального перерізу
4. Підземний паркінг, у т.ч.:	Підземний паркінг, у т.ч.:	1 449,39	33 машино-місця
- машино-місця	- машино-місця	514,80	15,6 x 33
- технічні приміщення підземної частини	- технічні приміщення підземної частини	756,36	
- коридори, тамбури, ліфтовий хол, сходові клітини	- коридори, тамбури, ліфтовий хол, сходові клітини	79,73	
- в'їзди, виїзди	- в'їзди, виїзди	98,50	

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, Бобошко Віталій Володимирович

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

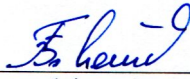
даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

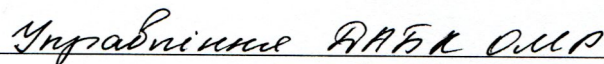


Зареєстровано


(підпис)

В. В. Бобошко

(ініціали та прізвище)


(найменування органу)



22.11.2016 р. № ДА 083163272053



(ініціали та прізвище посадової особи)

Примітки.

1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектною документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

{Додаток 5 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 879 від 21.10.2015}